

Acker strasse

Kloten



Wohnen
55+



Baugenossenschaft Silu • Steinackerstrasse 2 • info@bgsilu.ch • bgsilu.ch



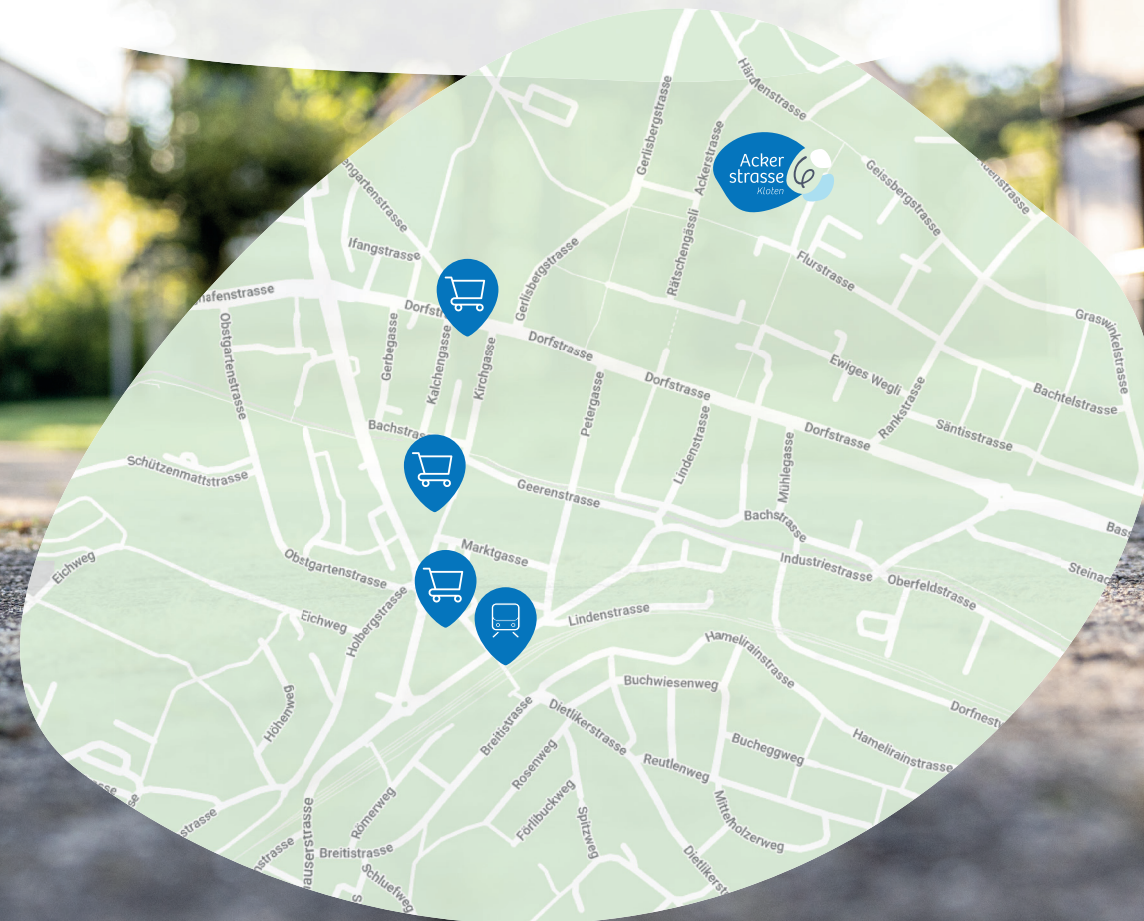
Genossenschaftliches Wohnen 55+

An der Ackerstrasse 6 in Kloten realisiert die Baugenossenschaft SILU einen Neubau mit 16 altersgerechten Wohnungen für über 55-Jährige zu fairen Mieten.

Das Mehrfamilienhaus an der Ackerstrasse in Kloten bietet Wohnraum für Berufstätige in der letzten Phase ihres Berufslebens (ab dem Alter 55 plus), sowie für Menschen im Ruhestand. Für diese grosszügigen 2.5 und 3.5-Zimmerwohnungen werden Klotener Einwohnerinnen und Einwohner bevorzugt. Der moderne, barrierefreie Innenausbau orientiert sich an den Anforderungen vom „Wohnen im Alter“, der Komfort eines eigenen Waschturms in jeder Wohnung ergänzt die zeitgemässe Wohnform. Eine Fotovoltaikanlage auf dem Dach produziert hauseigenen Strom und die Bushaltestelle direkt vor der Haustüre ermöglicht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bewohnerinnen und Bewohner werden in der Tiefgarage die Möglichkeit haben, ihren Parkplatz mit einer E-Mobilitäts-Ladestation zu ergänzen. Die Möglichkeiten, sich mit Ihren neuen Nachbarn bei einem Schwatz auszutauschen, finden sich in der Begegnungszone vor dem Haus.

Lage

- **Bus:** Vor dem Haus, Richtung Flughafen und/oder Richtung Kloten Händlen
- **S-Bahn:** Bahnhof Kloten 10 Min. zu Fuss
- **Autobahn:** 3 Min. Fahrzeit
- **Naherholung:** In 5-10 Min. erreicht man Wald/Land
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Migros/Lidl/Aldi 10 Min. zu Fuss, Denner 6 Min. zu Fuss



Wohnung Erdgeschoss W2



*Die Materialisierungen auf den folgenden Bildern können noch leicht abweichen.

Dachwohnung W 304



Ausstattung

- geräumige Grundrisse
- Lift
- Rafflamellenstoren elektronisch bedienbar
- eigener Waschturm in Wohnung
- offene Küchen
- Eichenparkett in Wohn- und Schlafzimmern
- Plattenboden in Nasszellen und Reduit
- teilweise separates Reduit
- Dusche mit Glastrennwand
- grosszügiger Balkon oder Sitzplatz
- separates Gäste-WC bei 3.5-Zimmerwohnungen



Umgebung



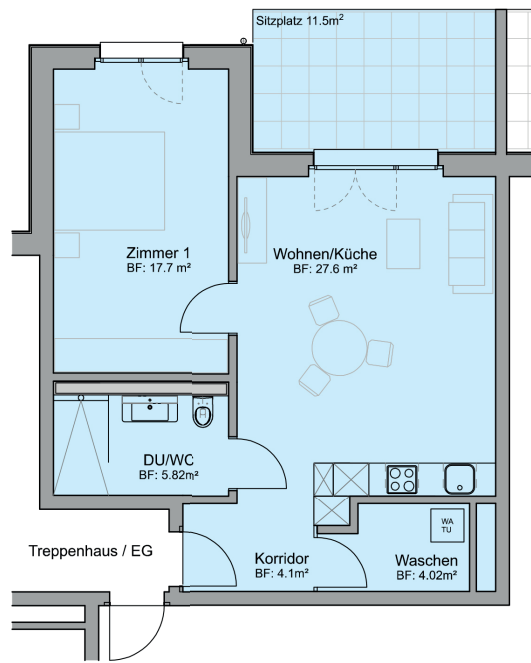
Wohnungsübersicht

WHG Nr.	Etage	Zimmer	Grösse	Nettomiete	NK-Akonto	Bruttomietzins	Grundriss
W1	EG	2.5	60	1'550.00	150.00	1'700.00	S.9 links
W2	EG	3.5	93		reserviert		S.9 rechts
W3	EG	2.5	69		reserviert		S.10 links
W4	EG	2.5	61		reserviert		S.10 rechts
W101	1.OG	2.5	60	1'500.00	150.00	1'650.00	S.11 links
W102	1.OG	3.5	93		reserviert		S.11 rechts
W103	1.OG	2.5	69	1'650.00	150.00	1'800.00	S.12 links
W104	1.OG	3.5	82		reserviert		S.12 rechts
W201	2.OG	2.5	60		reserviert		S.13 links
W202	2.OG	3.5	93		reserviert		S.13 rechts
W203	2.OG	2.5	69		reserviert		S.14 links
W204	2.OG	3.5	82		reserviert		S.14 rechts
W301	DG	2.5	60		reserviert		S.15 links
W302	DG	3.5	93		reserviert		S.15 rechts
W303	DG	2.5	69	1'530.00	150.00	1'680.00	S.16 links
W304	DG	3.5	81		reserviert		S.16 rechts
Reguläre Einstellplätze à 120.00/Mt.		Handicap-gerechte Einstellplätze à 130.00/Mt.		E-Ladestation Einstellplätze à 140.00/Mt.			

*Die Mietzinse sind mit dem Referenzzinssatz 1.5% Stand August 2023 berechnet.

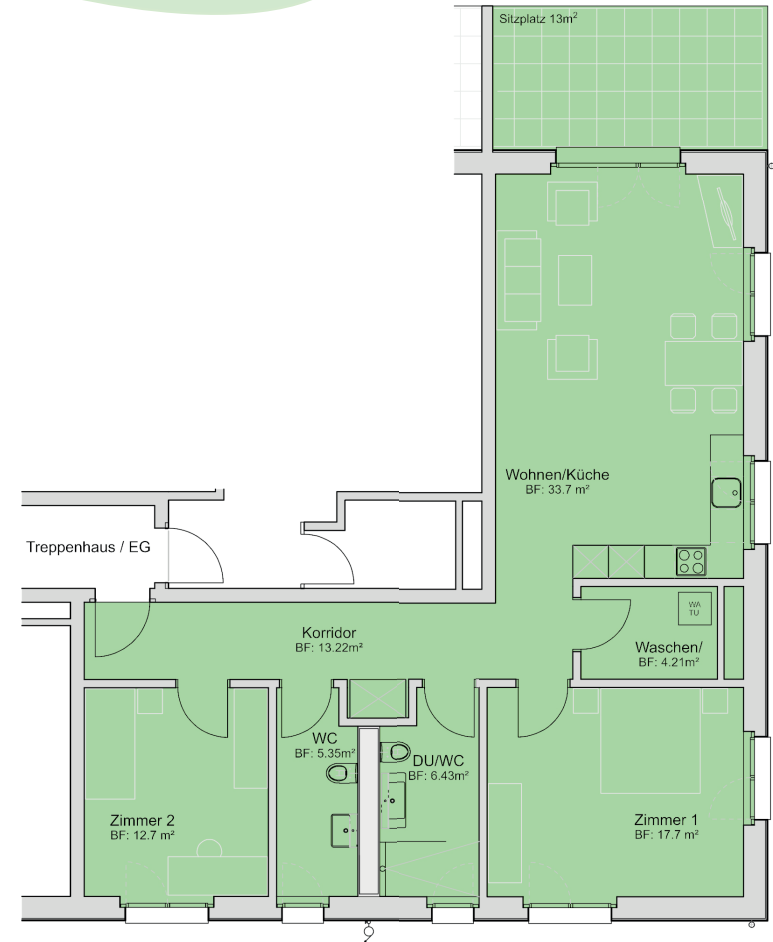
W1

Erdgeschoss
2.5-Zimmerwohnung
60m²



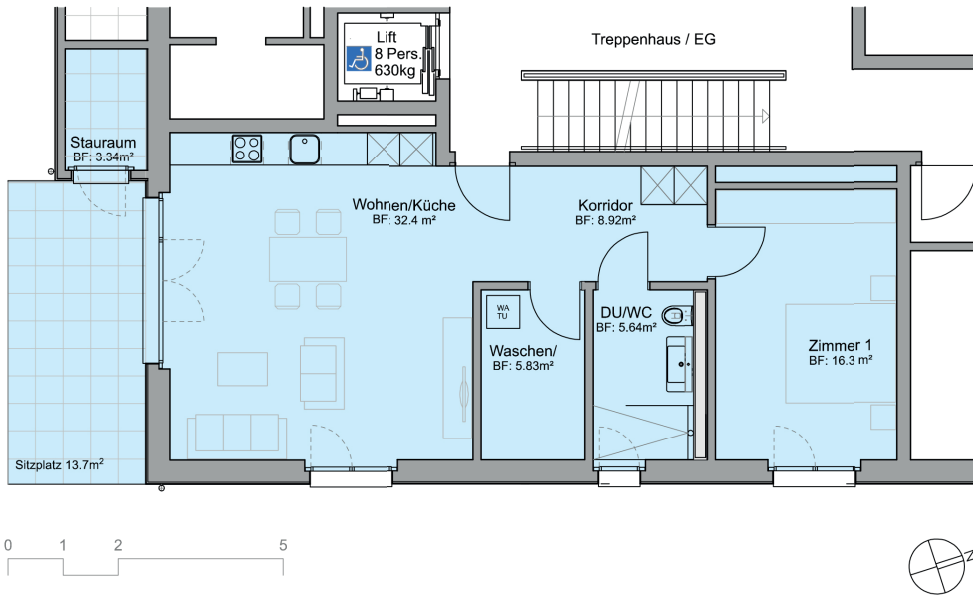
W2

Erdgeschoss
3.5-Zimmerwohnung
93m²



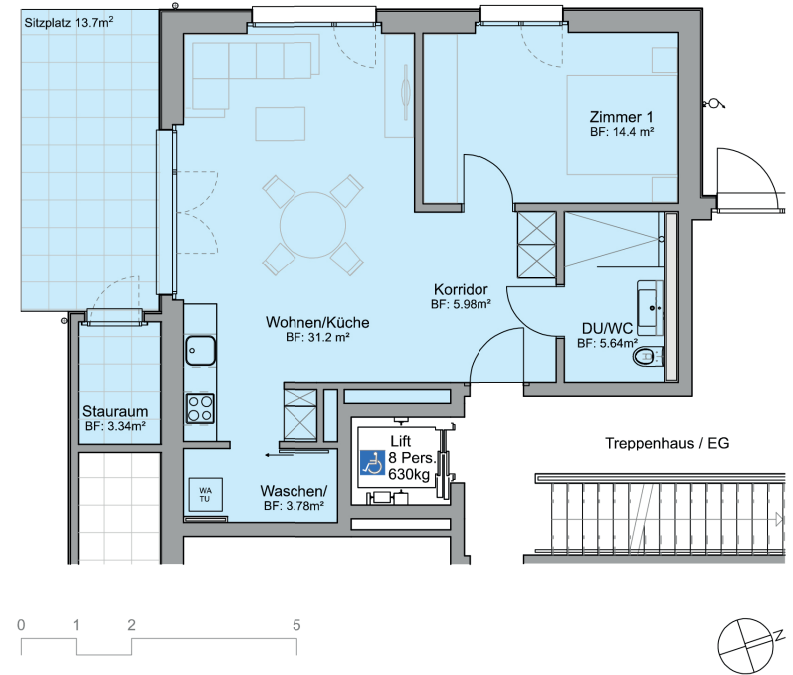
W3

Erdgeschoss
2.5-Zimmerwohnung
69m²



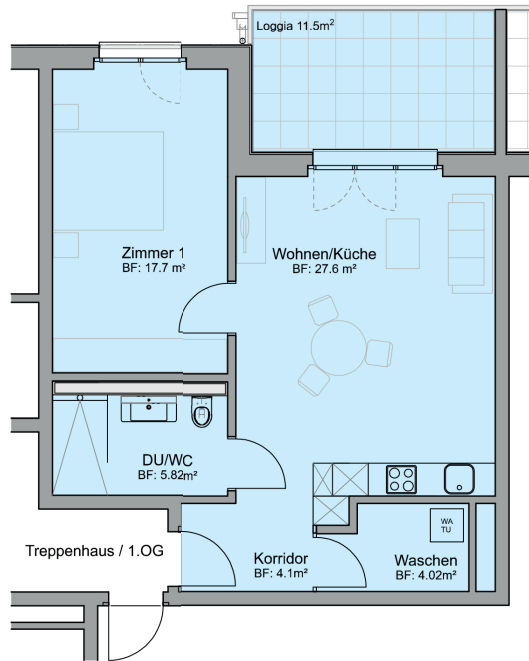
W4

Erdgeschoss
2.5-Zimmerwohnung
61m²



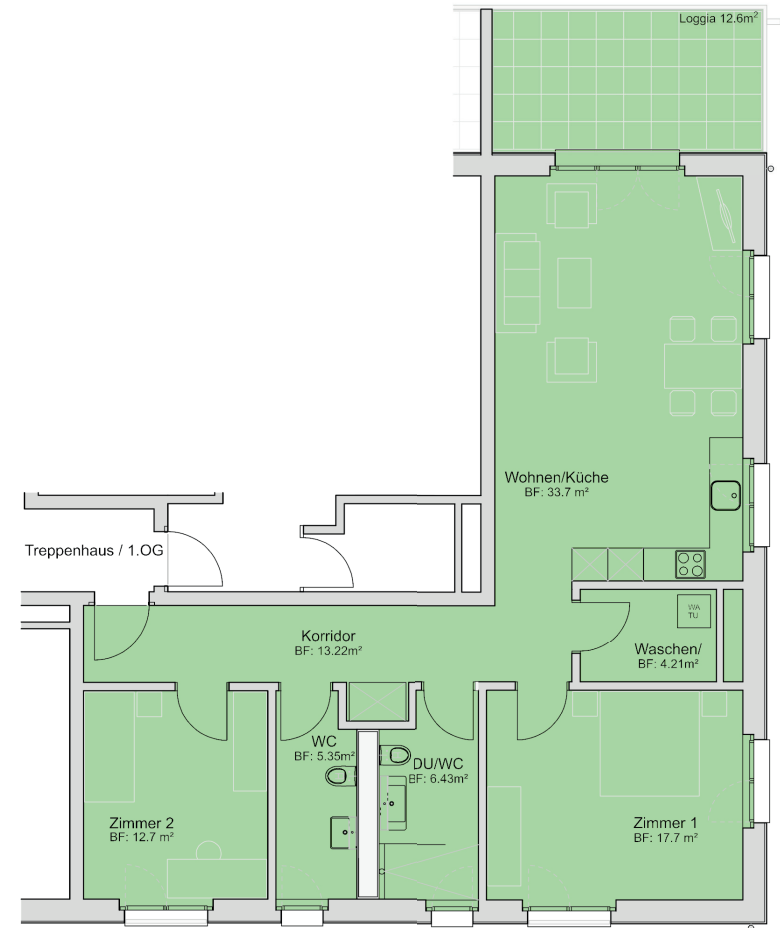
W101

1. Obergeschoss
2.5-Zimmerwohnung
60m²



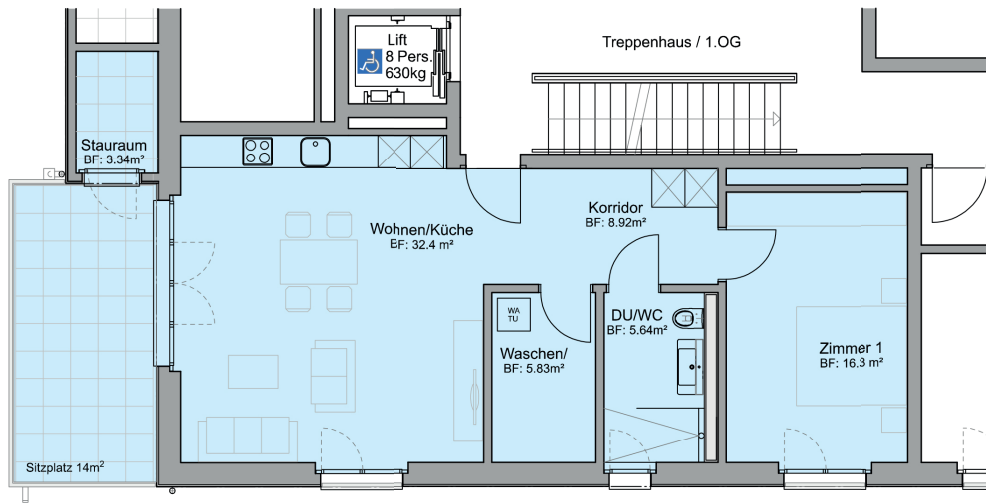
W102

1. Obergeschoss
3.5-Zimmerwohnung
93m²



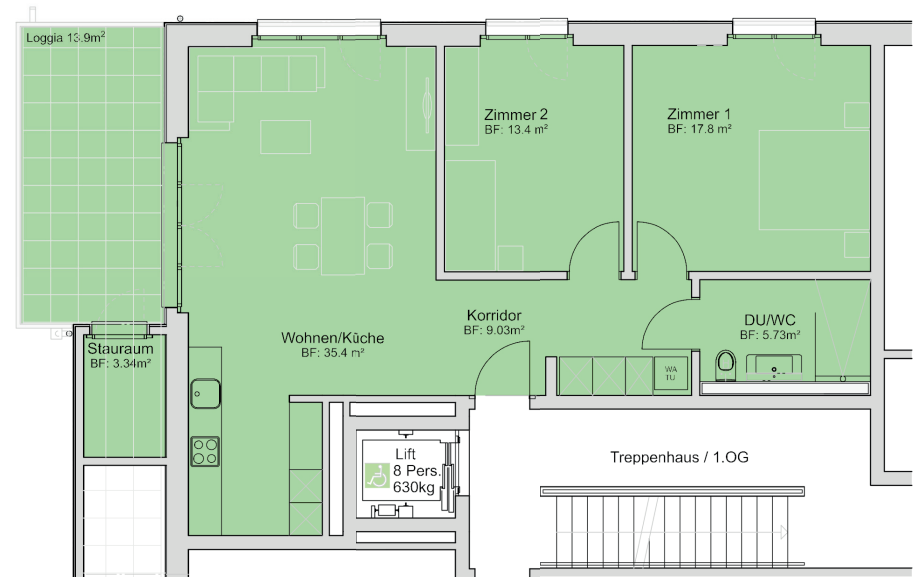
W103

1. Obergeschoss
2.5-Zimmerwohnung
69 m²



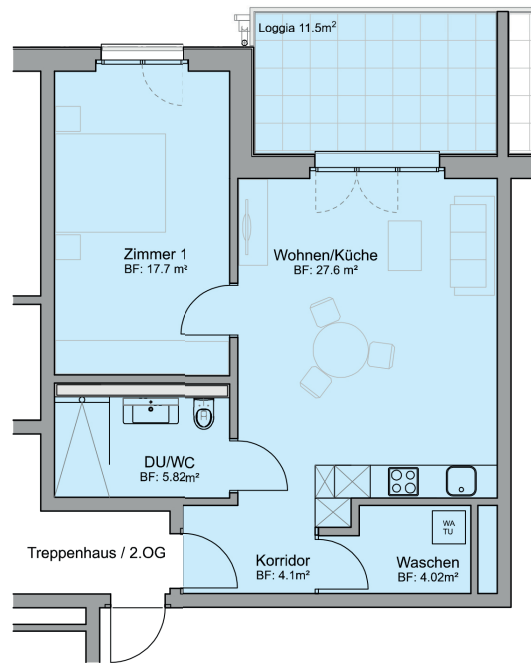
W104

1. Obergeschoss
3.5-Zimmerwohnung
82 m²



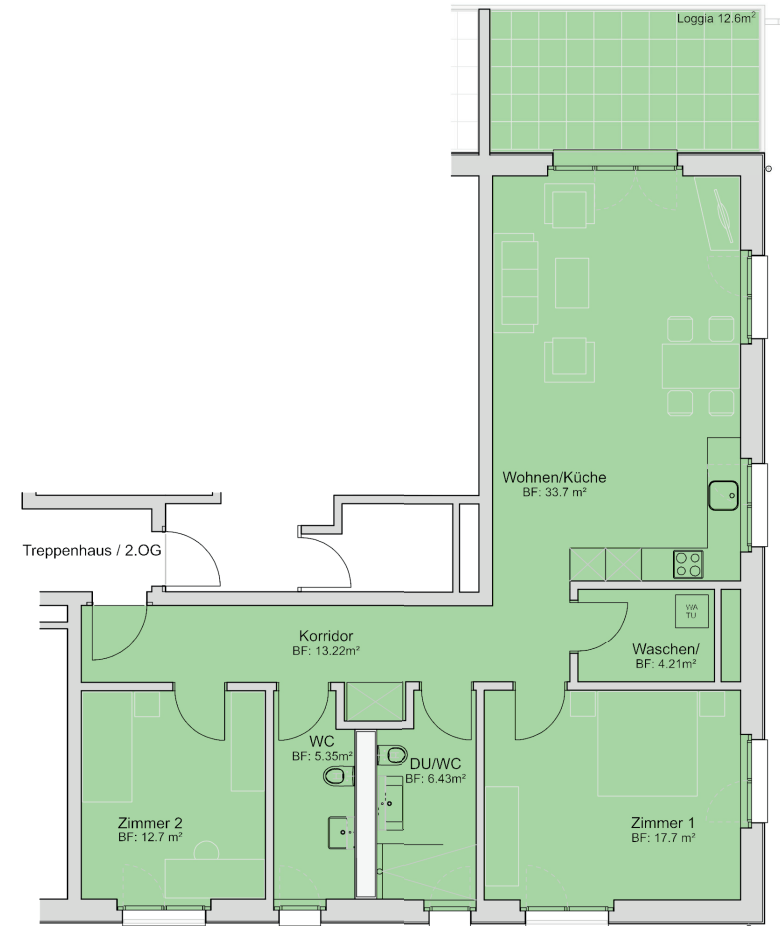
W201

2. Obergeschoss
2.5-Zimmerwohnung
60m²



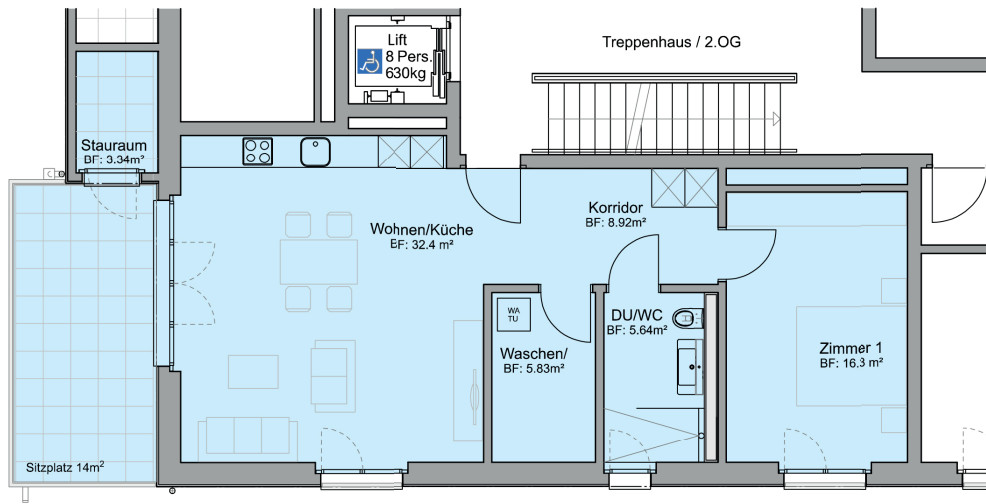
W202

2. Obergeschoss
3.5-Zimmerwohnung
93m²



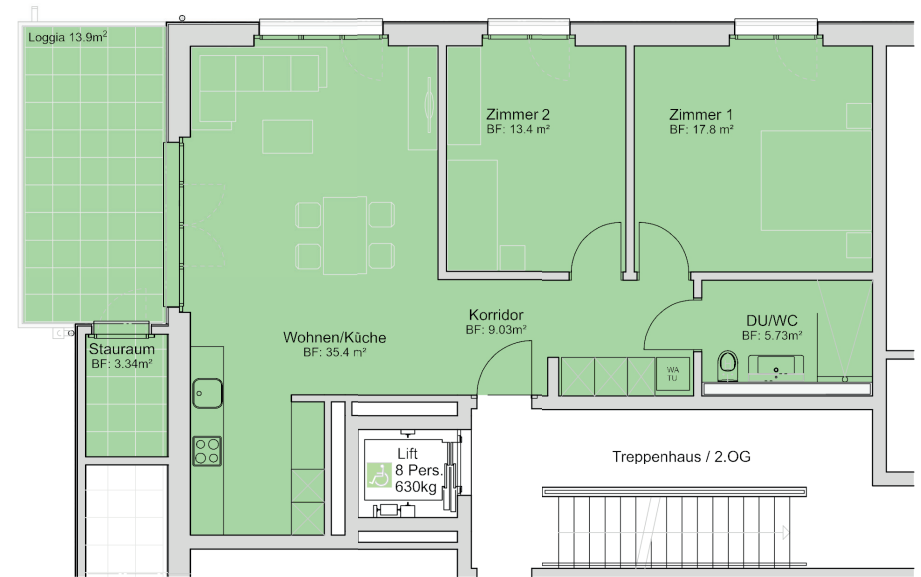
W203

2. Obergeschoss
2.5-Zimmerwohnung
69 m²



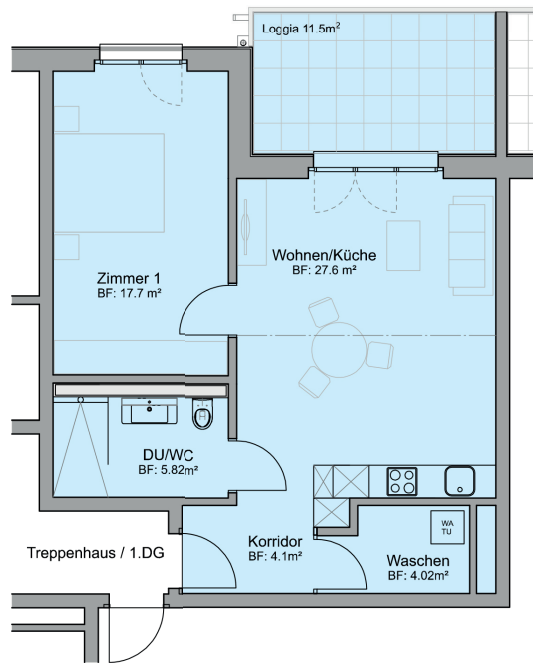
W204

2. Obergeschoss
3.5-Zimmerwohnung
82 m²



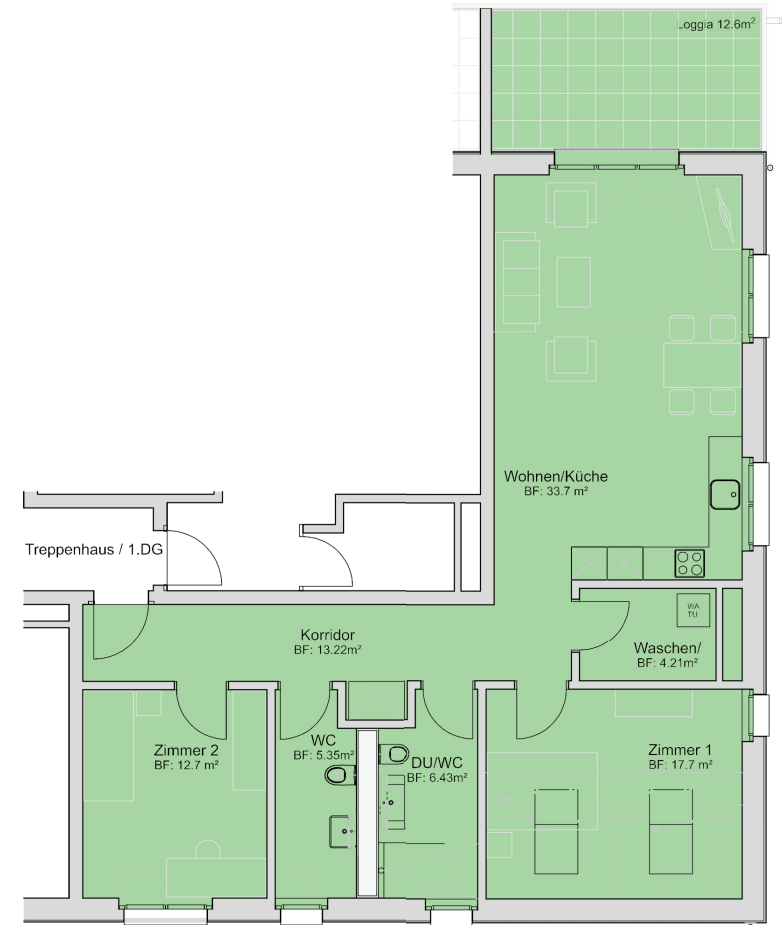
W301

Dachgeschoss
2.5-Zimmerwohnung
60m²



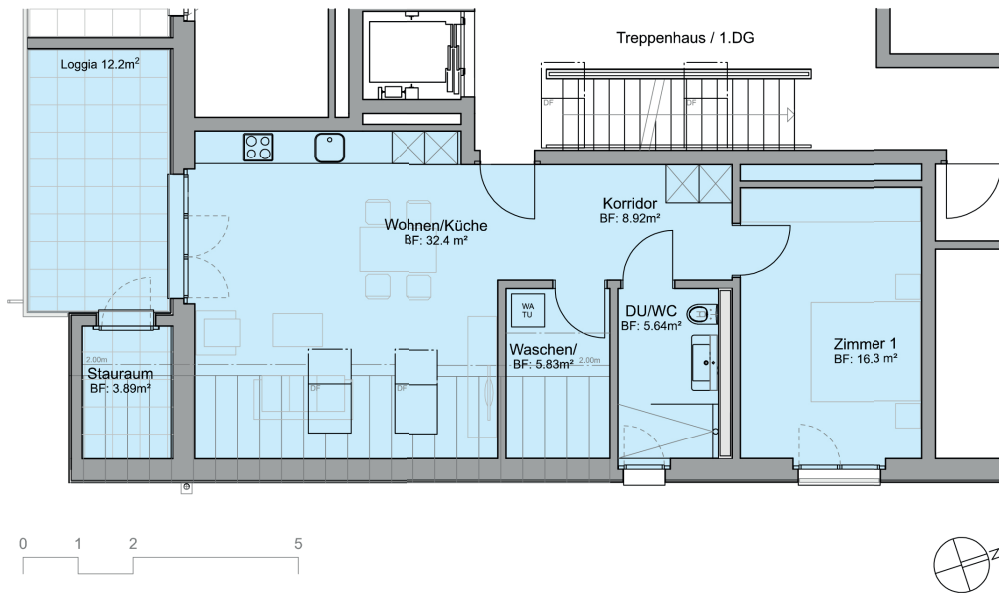
W302

Dachgeschoss
3.5-Zimmerwohnung
93m²



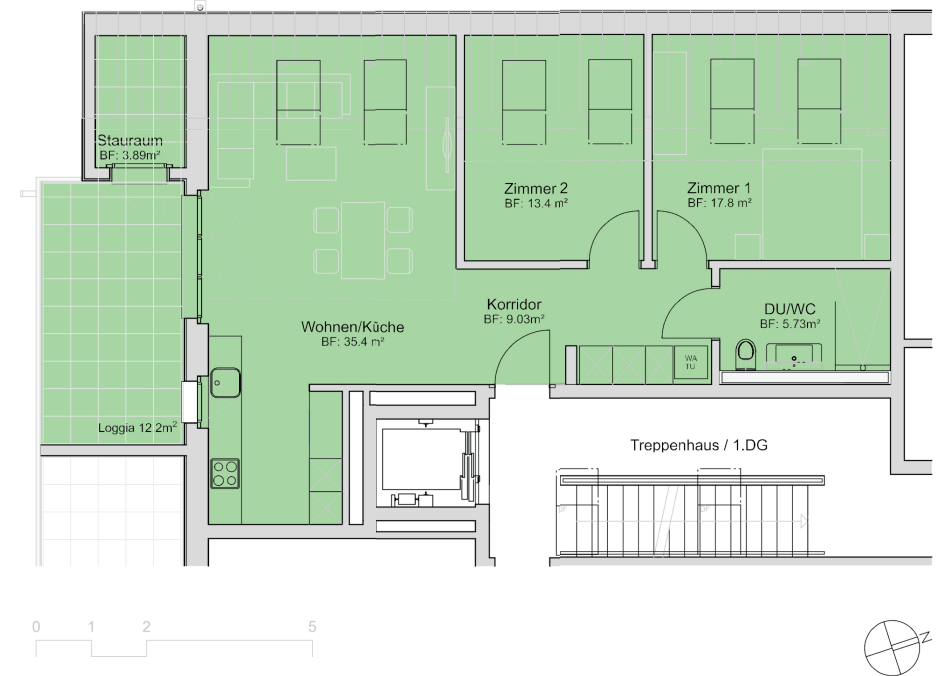
W303

Dachgeschoss
2.5-Zimmerwohnung
69 m²



W304

Dachgeschoss
3.5-Zimmerwohnung
81 m²



Über uns

Die SILU ist eine Baugenossenschaft mit rund 1000 Wohnungen und mit der Ackerstrasse neu auf 14 Siedlungen im Kanton Zürich verteilt. Sie bietet seit 60 Jahren qualitativ guten und preisgünstigen Wohnraum für alle Bevölkerungskreise an. Die SILU legt besonderen Wert darauf, dass die Genosschafterinnen und Genosschafter das Zusammenleben aktiv mitgestalten.

Bei Interesse wenden Sie sich an unser Bewirtschaftungsteam:



Michèle Oser, Leiterin Bewirtschaftung
michele.oser@bgsilu.ch
044 804 70 77



Sandra Bürgin, Assistentin Bewirtschaftung
sandra.buergin@bgsilu.ch
044 804 70 75